## 村民自建住房申请一审一批三到场流程图

有新建、扩建、改建住房需求的村民提出申请 填写《农村宅基地使用承诺书》《村民自建住房申请表》、拟建地相邻权利人签署意见书 等资料, 收齐后交村委会审查。 一审: 村委会召开村民代表会议,通过后进行公示7日。无异议或异议不成立的,签署意见,将相 关资料上报至镇村镇建设中心。(受理窗口) 一次到场查看 镇国土规划建设所负责审查用地建房是否符合 镇农业服务中心负责审查申请人是 否符合申请条件、村民自建住房申请 国土空间规划、用途管制要求。室负责住房设 计审查,免费提供20套建房图纸供村民选择, 是否经过村审核公示等。 并提供自画图纸免费指导。 不符合规划的退 符合规划的,签署 不符合规定的 符合规定的, 意见。 回。 签署意见。 退回。 一批:镇负责核发《乡村建设规划许可证》 二次到现场查看 镇国土规划建设所、农业服务中心在农户开工前,审核施工队施工资质,并对施工合同进行备案,到现 场实地丈量确定建房位置,填写《宅基地放线卡》。镇综合执法办公室要加强日常巡查,对不按图纸施工 和违规违法行为立即叫停或及时纠正。 三次到场现场查看 镇国土规划建设所、农业服务中心在农户建房完工后,到现场验收,检查建筑样式、面积、四至等是否符合要 求,符合要求的出具《农村建房(规划许可)验收意见表》。 农户向不动产登记中心申请办理不动 产登记。